

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE EXECUTIVO DA ESTRUTURA DE COBERTURA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E RECURSOS HUMANOS (SMARH)

Ituiutaba (MG)

2024

Sumário

1. INTRODUÇÃO	3
1.1 Localização da obra	3
1.2 Justificativa da obra	4
2. DISPOSIÇÕES GERAIS	5
3. ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	7
4. DESCRIÇÃO DE SERVIÇOS, MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	7
4.1 Retiradas e demolições	7
4.2 Cobertura	8
4.3 Instalações elétricas e iluminação.....	Erro! Indicador não definido.
4.4 Instalações hidráulicas	8
4.5 Revestimentos.....	8
4.6 Pinturas	8
4.7 Serviços diversos	Erro! Indicador não definido.
5. DISPOSIÇÕES FINAIS	9

1. INTRODUÇÃO

O presente documento tem a finalidade de orientar e determinar as disposições a serem observadas no desenvolvimento dos serviços referente à estrutura da cobertura geral, com a remoção da cobertura existente, calhas, rufos e reparos na áreas internas / externas da edificação onde encontra-se o funcionamento da Secretaria Municipal de Administração e Finanças (SMARF) da Prefeitura Municipal de Ituiutaba (MG). O projeto de executivo faz-se necessário com detalhes construtivos, devido à adequação da estrutura e instalações existentes do local.

Essa melhoria é fundamental para possibilitar melhores condições de trabalho para os servidores públicos, pois a estrutura de cobertura encontra-se em um estado precário de conservação.

1.1 Localização da obra

A edificação está situada na área central da cidade, Avenida Dezesete, nº 805, esquina com a Rua Vinte e Dois, no imóvel cadastrado no Município sob nº SE-11-01-11-05, registrado na Matrícula 54.185, do 2º Ofício do Registro de Imóveis.

Figura 01 – Croqui de localização



Fonte: PMI (2024)

Figura 02 – Vista aérea



Fonte: Google Earth (2024)

1.2 Justificativa da obra

O projeto executivo da estrutura de cobertura geral da edificação da SMARF tem como objetivo sanar os problemas com infiltrações, vazamentos sob a laje / forro em placas de gesso no pavimento superior, bem como troca das calhas e rufos danificados, o telhado passou por diversos reparos no decorrer do tempo, por ser em estrutura de madeira e telha canaleta 90, se encontra em estado precário de conservação e necessita de troca das mesmas. Além disso, faz-se necessária a adequação para uma nova estrutura de cobertura metálicas.

Com a execução da nova cobertura, a edificação irá proporcionar um ambiente de trabalho adequado a todos e com garantia de eliminar transtornos aos ambientes do pavimento superior que necessitam.

A área total existente da cobertura da edificação a ser removida e execução da nova cobertura com 500,14 m².

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Nestas especificações o termo CONTRATADA define o proponente vencedor do certame licitatório. O termo FISCALIZAÇÃO define a equipe que representará o Departamento de Obras Públicas do Município perante a CONTRATADA. O termo CONTRATANTE define a Prefeitura Municipal de Ituiutaba.

É responsabilidade da CONTRATADA visitar o local da obra e inspecionar as condições gerais do terreno, dos acessos, vizinhos e outros detalhes que interfiram diretamente na execução dos serviços, bem como verificar as cotas e demais dimensões do projeto, comparando-as com as medidas "In Loco", a fim de que se certifiquem do preço ofertado para os itens constantes nas planilhas orçamentárias fornecidas.

As planilhas com quantitativos de serviços fornecidos pela CONTRATANTE deverão obrigatoriamente ser conferidas pelo LICITANTE, antes da apresentação da proposta na fase licitatória. Qualquer discrepância observada deverá ser comunicada e resolvida com a FISCALIZAÇÃO antes da contratação, não serão aceitas quaisquer reclamações ou reivindicações após a obra contratada.

Na execução dos serviços a CONTRATADA deverá seguir rigorosamente os projetos fornecidos, as prescrições contidas neste memorial, as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) ou suas sucessoras e legislação Federal, Estadual, Municipal, vigentes e pertinentes.

Na existência de serviços não descritos, a CONTRATADA somente poderá executá-los após aprovação da FISCALIZAÇÃO. A omissão de qualquer procedimento técnico, ou normas neste ou nos demais memoriais, nos projetos, ou em outros documentos contratuais, não exime a CONTRATADA da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os trabalhos, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados.

Os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, comprovadamente de primeira qualidade e, estarem de acordo com as especificações, podendo ser empregados similares, desde que aprovados previamente pela FISCALIZAÇÃO. A mão-de-obra deverá ser especializada e adequada à execução dos serviços. Os ensaios, testes e demais provas exigidas

por normas técnicas oficiais para a boa execução do objeto serão responsabilidade da CONTRATADA.

Serão de responsabilidade exclusiva da CONTRATADA todas as aquisições e exigências pertinentes a execução dos serviços relacionados à obra, tais como: materiais, equipamentos, equipamentos de proteção individual (EPIs), mão-de-obra, obrigações sociais, taxas e emolumentos, placas exigidas pelos órgãos fiscalizadores, registros no CREA, Concessionária de Energia Elétrica, Companhia de Água e Esgoto, Companhia Telefônica, e nos Governos Municipal, Estadual e Federal.

A CONTRATADA deverá manter no canteiro de obras duas vias de um “Diário de Obras”, que deverá ser preenchido diariamente com considerações sobre o clima, pessoal no trabalho, ferramentas e equipamentos utilizados, serviços executados e outras informações relevantes.

A CONTRATADA deverá manter na obra cópias de todos os projetos, especificações e planilhas de quantitativos.

A CONTRATADA será responsável pelo cumprimento das normas de segurança, higiene e medicina do trabalho conforme legislação vigente, inclusive por todos os acidentes do trabalho/ doenças ocupacionais de seus funcionários e a terceiros.

A CONTRATADA deverá providenciar instalações adequadas para o armazenamento de materiais, confecção de fôrmas, armações, misturas de concretos e argamassas, bem como para a operação de equipamentos necessários à execução dos serviços. Além disso, caberá a CONTRATADA a remoção de todo o entulho do local da obra, dando a este uma destinação correta, e após a finalização dos serviços a limpeza completa da obra.

A CONTRATADA supervisionará, até a conclusão da obra dentro do prazo do edital, a mão-de-obra e os equipamentos suficientes para executar os serviços, sejam eles definitivos ou temporários.

A CONTRATADA deverá sempre garantir o acesso da FISCALIZAÇÃO ao trabalho durante a execução dos serviços e facilitar a verificação dos materiais e da mão-de-obra empregados. A supervisão dos trabalhos, tanto da FISCALIZAÇÃO como da CONTRATADA, deverá estar sempre a cargo de profissionais devidamente habilitados e registrados no CREA, e que no caso da CONTRATADA deverá (ao) ser o (s) responsável (is) técnico (s).

A CONTRATADA deverá responsabilizar-se por quaisquer danos provocados no decorrer dos serviços ou em consequência destes, arcando com os prejuízos que possam ocorrer com o reparo desses danos.

3. ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA

A administração local de obra compreende os trabalhadores envolvidos na gestão e gerenciamento da obra, bem como os funcionários relacionados ao suporte técnico para controle de qualidade dos materiais empregados na execução dos serviços e o cumprimento das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, quando forem obrigatórias, de acordo com a legislação em vigor.

4. DESCRIÇÃO DE SERVIÇOS, MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

Inicialmente na área conforme o projeto executivo deverá ser isolada até a conclusão da obra, com tela de proteção entorno da caçamba junto ao passeio público / Rua 22, para posteriormente executar a instalação de montagem e / ou desmontagem dos equipamentos, acessórios, suportes e andaime metálico no local. Também solicitar a caçamba para retiradas de resíduos sólidos e entulhos.

4.1 Retiradas e demolições

Após definida a data de início da obra, deverá ter o acompanhamento do pessoal da manutenção elétrica e hidráulica da contratante para possíveis remoções de evaporadoras dos aparelhos de condicionadores de ar e de eletrodutos de passagem de rede de energia ou lógica sobre as telhas, para a liberação da demolição e remoção da cobertura existente e outros serviços que possa necessitar.

As paredes que a serem demolidas (indicada no projeto executivo) deverão ter os acabamentos laterais corrigidos com massa de reboco de cimento e areia desempenado, preparando para receber o emassamento para a pintura final. Além do teto em forro de gesso em placas com mofo e infiltrações, também deverão seguir o mesmo procedimento de remoção para troca das mesmas.

Os resíduos sólidos decorrentes das demolições deverão ser devidamente transportados, armazenados e destinados.

4.2 Instalações elétricas

Conforme locais indicado no projeto executivo fazer as trocas das luminárias

4.3 Cobertura

A cobertura do prédio total do será removida, as telhas demolidas sem o reaproveitamento e a remoção manual do engradamento (madeira) com reaproveitamento, inclusive o afastamento e empilhamento, sendo a retirada e transporte feito pela contratante. executada uma nova cobertura, seguindo o projeto executivo e planilha orçamentária. A calhas e rufos também conforme o projeto executivo e planilha orçamentária, tanto a remoção e instalação de novas.

4.4 Instalações hidráulicas água pluvial

Conforme projeto executivo, após retirada das grelhas existente no piso lateral a parede da edificação, executar a canaleta em concreto moldado “in loco” no próprio piso com declividade natural do mesmo, junto a tubulação em PVC existente sendo que não será removida.

4.5 Regularização de concreto sobre laje de forro – assentamento da calha

Após a retirada de todas as calhas existente e remoção de materiais existente que esteja sob elas, deverá ser feita a regularização em concreto com preparo em obra, conforme projeto executivo e planilha orçamentária, com espessura variável de 5,0 a 15,0 cm com a inclinação, para receber a nova calha em chapa galvanizada, no sentido para as saídas dos eletrodutos de água pluvial existente.

4.6 Revestimento

O revestimento de reboco com argamassa para a parede da área onde haverá demolições. Após a retirada da cobertura, rufo e calha existente, deverá ser feita antes da executar a nova estrutura de cobertura. E para finalizar fazer os reparos de acabamento houver necessidade conforme detalhe no projeto executivo e ao mesmo tempo fazendo a limpeza geral.

4.7 Pinturas

A pintura nas paredes, deverá ser aplicado pintura semelhante a existente, em todos os locais, onde foram executados um novo reboco.

No teto em placas de gesso, deverá ser aplicado pintura semelhante a existente e inclusive no locais onde houver a troca das luminárias.

Após o termino da execução da estrutura de cobertura (trama de aço) e a execução da regularização em concreto sobre a laje de forro, aplicar a pintura impermeabilizante argamassa polimérica resina líquida em toda platibanda sendo na parede interna, sobre o rufo existente ou instalados, inclusive sobre a regularização em concreto para o apoio e assentamento da calha em chapa galvanizada e acessórios.

5. DISPOSIÇÕES FINAIS

Deverá a executora entregar a obra limpa, desobstruída e sem nenhuma pendência, com todos os entulhos removidos e destinados a coleta seletiva e ao aterro sanitário conforme indicação da fiscalização.

Quaisquer diferenças nas quantidades dos serviços propostos deverão ser imediatamente comunicadas ao setor de fiscalização da Prefeitura Municipal de Ituiutaba. Nas descrições dos serviços presentes no projeto, memorial descritivo e orçamento deverão ser inclusos todos os materiais e mão-de-obra necessárias para o pleno acabamento e uso do espaço público.

A empresa deverá, antes de iniciar a obra, apresentar Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou o Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) de execução da obra.

A empresa deverá comunicar à fiscalização da Prefeitura Municipal de Ituiutaba previamente as datas de início da obra para fiscalização prévia.

RONALDO MALDONADO DA SILVA

Engenheiro Civil

CREA/MG: 409.224/D